



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 84

Tallinnas neljateistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümnendal aastal (14.01.2020.a.)
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid

Eesti Vabariigi nimel **Keskkonnaministeerium**, registrikood 70001231, asukoht Narva mnt 7a, Tallinn, e-post keskkonnaministeerium@envir.ee (lepingu ära kirja edastamiseks e-post annika.arro@maaamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Annika Arro**, isikukood 49103174910, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille tõestas Tallinna notar Lee Möttus 18.04.2017.a. ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatu registrinumbri 1354 all, ja

õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-post Parja.Barg@elering.ee, edaspidi nimetatud **õigustatud isik** ja/või **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Pärja Bärge**, isikukood 49101250229, kelle isik on notarile tuntud, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 03.12.2018.a. tõestanud Tallinna notar Piret Press ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 2512 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos nimetatud **pooled** või ka **lepinguosaliselised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING
JA ASJAÕIGUSLEPING**

1. LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 13289702** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 29701:001:0255, pindala 7,2900 ha, aadress Tamme, Laitse küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu “Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu “Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV17052 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 103 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Keila - Rummu);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2313 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese I**.

1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2625350** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 29701:001:0477, pindala 2,0600 ha, aadress Liini, Laitse küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV61216 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15058 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Keila - Rummu);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9291 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese II**.

1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13316502** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 51802:003:0517, pindala 22,6600 ha, aadress Tõmmasoo, Jaanika küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV25794 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22503 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kiisa - Ellamaa);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1915 m²; nähtus: allikas (Tõmmapää allikas);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 79 m²; nähtus: allikas (Tõmmapää allikas);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 184 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));
- Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6242 m²; nähtus: kinnismälestis (Ohvriallikas).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese III**.

1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse nr 14152202** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 51802:004:0076, pindala 1874 m², aadress Nurga, Jaanika küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV48231 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 81 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 960 m²; nähtus: maantee (Riisipere - Vasalemma);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 170 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Viadukti).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese IV**.

1.5. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse nr 3481650** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 72701:001:1201, pindala 8,2400 ha, aadress Saarepõllu, Valingu küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasivõrgu ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 14.06.2016 lepingu punktile 3.1 ja 4.1 ning 14.06.2016 lepingu lisaks 2 olevale gaasivõrgu plaanile. 14.06.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.06.2016. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV62255 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2473 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Keila - Rummu);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16000 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));
- Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: raudtee (Laiarööpmeline raudtee);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 664 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (Tundmatu ?ühuliin);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 984 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) (Tundmatu ?ühuliin);

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 676 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Talu, elamu, suvemaja);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2406 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin) ();
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7273 m²; nähtus: d kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem (Balticconnector);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Porila:(Turba));
- Piiranguvöönd: ulatus: 901 m²; nähtus: tiheasustusala (Saue valla üldplaneering).

Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) andmetel paikneb Saarepõllu kinnistul järgmine rajatis: Kiili-Paldiski D-kategooria gaasitorustik (ehitisregistri kood 220818170).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese V**.

1.6 Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3853850** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 72701:001:1297, pindala 16,1300 ha, aadress Reinumäe, Tuula küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV63697 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 41693 m²; nähtus: maardla (Ohtu);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 29684 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Keila - Rummu).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese VI**.

1.7. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3923450** kantud kinnistu:

I jagu „Kinnistu koosseis” katastritunnus 72701:001:1298, pindala 17,2300 ha, aadress Vanarehe, Pällu küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu „Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused” Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV63698 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 88358 m²; nähtus: maardla (Ohtu);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8153 m²; nähtus: kanal,peakraav valgalaga 10km² ja üle (Tuula peakraav);
- Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 562 m²; nähtus: avalik ja avalikult

- kasutatav veekogu (Tuula peakraav);
- Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 3556 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Tuula peakraav);
- Piiranguvöönd: ulatus: 2 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crex crex* (rukkirääk)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese VII**.

1.8. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3878050** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 72701:001:1307, pindala 2,3900 ha, aadress Loore, Valingu küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV63705 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 23861 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (VALINGU);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5330 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2882 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (VALINGU (K-1,K-2,TK-1));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 103 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (VALINGU (K-1,K-2,TK-1)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese VIII**.

1.9. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13947502** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 72701:003:0416, pindala 25,5000 ha, aadress Kaerapõllu, Aila küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV41981 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 3035 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Keila jõgi);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 31714 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Keila jõgi);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20482 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));

- Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1347 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Keila jõgi);
- Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 237338 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (HOLTSISOO);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3355 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Keila jõgi);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 16517 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Keila jõgi);
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 10249 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (HOLTSISOO (K-1,K-2));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1260 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (HOLTSISOO (K-1,K-2)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese IX**.

1.10. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 13927102** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 72701:003:0423, pindala 20,0100 ha, aadress Heinapõllu, Aila küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV41992 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 12170 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (HOLTSISOO);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20894 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));
- Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 48872 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (HOLTSISOO);
- Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 8036 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (VALINGU PEAKRAAV (Valingu peakraav));
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4821 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (VALINGU PEAKRAAV (Valingu peakraav));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3214 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (VALINGU PEAKRAAV (Valingu peakraav));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 16072 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (VALINGU PEAKRAAV (Valingu peakraav));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4018 m²; nähtus: kanal,peakraav valgalaga 10km² ja üle (Valingu peakraav);
- Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 139082 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (HOLTSISOO);
- Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 9709 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (HOLTSISOO (K-1,K-2));
- Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 507 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (HOLTSISOO (K-1,K-2)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese X**.

1.11. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14259002** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 72704:001:0485, pindala 7,5300 ha, aadress Naha, Pällu küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV50578 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele ei kehti lepingu eseme suhtes kitsendusi.

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese XI**.

1.12. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 141950** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 29701:001:0130, pindala 9,0400 ha, aadress Paatre, Hingu küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused" Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV9775 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12378 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Kiisa - Ellamaa);

Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 7 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KÖPU);

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 31778 m²; nähtus: maardla (Ruila);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7976 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (LAITSE:LA1);

Piiranguvöönd: ulatus: 6547 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Nymphaea candida (väike vesiroos));

Piiranguvöönd: ulatus: 6547 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Grus grus (sookurg));

Piiranguvöönd: ulatus: 6547 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myrica gale (harilik porss)).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese XII**.

1.13. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13874402** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 29701:001:0235, pindala 8,8700 ha, aadress Kungla, Laitse küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatised ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Reaalservituut kinnistu nr 7699702 igakordse omaniku kasuks. Tasuline teeservituut vastavalt

21.12.2011.a lepingu punktidele 2.1 kuni 2.4 ning vastavalt 21.12.2011.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.12.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.01.2012. Kohtunikuabi Elle Lumiste. 3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud tehnorajatise ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega, vastavalt 14.01.2016 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm üheksateist (3.19) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 20.01.2016. 14.01.2016 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 14.03.2016. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Eha Soots.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV10439 all.

Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgmised kitsendused:

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16551 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Keila - Rummu);
- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3179 m²; nähtus: maantee (Munalaskme - Laitse);
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1921 m²; nähtus: raadiosidemast (Raadiomast) ();
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 553 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (KAUGSIDE II:LAI);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2108 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3522:(L35022));
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 553 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (KAUGSIDE I:LAI);
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 322 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Puitmaja ÕL);
- Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 526 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA094);
- Piiranguvöönd: ulatus: 134 m²; nähtus: tiheasustusala (Kernu valla üldplaneering).

Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi (www.ehr.ee) andmetel paikneb Kungla kinnistul järgmine rajatis: mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid (ehitisregistri kood 220771141).

Nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **lepingu ese XIII**.

Punktides 1.1-1.13 nimetatud kinnistud on edaspidi koos nimetatud **kinnistud** ja ka **lepingu esemed**.

1.14. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.14.1. käesoleva lepingu punktides 1.1-1.13 toodud andmed lepingu esemete kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

1.14.2. lepingu esemed on omaniku omandis ning neid ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.14.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte

- sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiksid takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;
- 1.14.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist;
- 1.14.5. lepingu esemete valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad looduskaitsealased piirangud, sest lepingu ese III asub kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis (Tõmmapää allikas), lepingu ese VII asub kalda veekaitsevööndis (Tuula peakraav) ja III kategooria kaitsealuste liikide ja kivististe piiranguvööndis (Crex crex (rukkirääk)), lepingu ese VIII asub kalda veekaitsevööndis (VALINGU (K-1,K-2,TK-1, lepingu ese IX asub kalda piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvööndis (Keila jõgi) ja kalda veekaitsevööndis (HOLTSISOO (K-1,K-2)), lepingu ese X asub kalda ehituskeelu-, veekaitse- ja piiranguvööndis (Valingu peakraav) ja kalda veekaitsevööndis (HOLTSISOO (K-1,K-2)), lepingu ese XII asub III kategooria kaitsealuste liikide ja kivististe piiranguvööndis (Nymphaea candida (väike vesiroos), Grus grus (sookurg) ja Myrica gale (harilik porss)) ning kehtivad muinsuskaitsealased piirangud, sest lepingu ese III asub kinnismälestise kaitsevööndis (Ohvriallikas);
- 1.14.6. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja omanikule ei ole teada lepingu esemete valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 191 lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest;
- 1.14.7. lepingu ese V on antud 23.11.2016.a. sõlmitud rendilepinguga nr 7-8/16/205 põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-ile Valingu Mõis, lepingu ese IX on antud 09.07.2012.a. sõlmitud rendilepinguga nr 112 põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-ile Valingu Mõis ja lepingu ese X on antud 05.07.2012.a. sõlmitud rendilepinguga nr 105 põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-le Valingu Mõis. Lepingu ese XIII on antud 22.06.2015.a. sõlmitud rendilepinguga nr 219 põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Landeks Grupp;
- 1.14.8. ta on teadlik, et kasutaja edastab lepingu koopia ja tema kontaktandmed alltöövõtjatele, kes teevad lepingu alusel töid, mis on vajalikud elektripaigaldise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks või muul viisil ekspluateerimiseks ning samuti kohalikule omavalitsusele, kui see on vajalik tehtavatele töödele ehitusloa saamiseks;
- 1.14.9. tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tagasi võtnud, ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja tal on lähtuvalt seadustest kõik esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.15. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.15.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;
- 1.15.2. kasutaja on teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 1.15.3. tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tagasi võtnud, ei esine asjaolusid, mis

piiraksid või välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja tal on lähtuvalt seadustest kõik esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.16. Omaniku esindaja ja kasutaja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

- 1.16.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1-13 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud sinise värviga viirutatud aladena ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemisest, suurusest ja piiridest;
- 1.16.2. nad on teadlikud Maa-ameti peadirektori 29.10.2019.a. korraldusest nr 1-17/19/2808 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tamme, Liini, Tõmmasoo, Nurga, Saarepõllu, Reinumäe, Vanarehe, Loore, Kaerapõllu, Heinapõllu, Naha, Paatre ja Kungla kinnisasjadele“, nad on teadlikud selle sisust, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;
- 1.16.3. lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisu on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lepingule lisamist.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus lepingu esemele I, lepingu esemele IV ja lepingu esemele XII elektripaigaldise kaitsevööndi valdamiseks ning lepingu esemele VIII 330/110 kV elektriõhuliini ja lepingu esemetele II-III, lepingu esemetele V-VII, lepingu esemetele IX-XI ja lepingu esemele XIII 330/110 kV elektriõhuliini ja õhuliini mastide (enne ja edaspidi koos nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).
- 2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1-13 olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutusega aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77. Lepingu esemel I elektripaigaldise kaitsevööndi pindala 534 m², lepingu esemel II 15 700 m², lepingu esemel III 46 904 m², lepingu esemel IV 1165 m², lepingu esemel V 26 297 m², lepingu esemel VI 39 125 m², lepingu esemel VII 39 136 m², lepingu esemel VIII 3294 m², lepingu esemel IX 52 033 m², lepingu esemel X 34 144 m², lepingu esemel XI 5166 m², lepingu esemel XII 10 199 m² ja lepingu esemel XIII 25 401 m².
- 2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:
 - 3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub

- mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
- 3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
- 3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.
- 3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:
- 3.2.1. teavitama omanikku liniehitustööde algusest kinnistu omanikku vähemalt neliteist (14) päeva enne tööde alustamist;
- 3.2.2. kooskõlastama elektripaigaldise ehitamise aja lepingu eseme V, lepingu eseme IX, lepingu eseme X ja lepingu eseme XIII rentnikega;
- 3.2.3. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule. Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama kinnistu omanikule tekitatud kahju. Omanik ja kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks;
- 3.2.4. kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 3.2.5. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.2.6. kasutusõiguse kehtivusaja jooksul elektripaigaldisega seotud tööde järgselt tagama lepingu esemete heakorra taastamise omal kulul;
- 3.2.7. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 3.2.8. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 3.2.9. registreerima elektripaigaldise maakatastris kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 3.2.10. Omanik ja kasutaja lepivad kokku, et kasutaja kohustub kogu kaitsevööndi ja elektripaigaldise ehitamise käigus langetatava metsamaterjali järkama ja omanikule üle andma vastavalt omaniku sellekohastele juhiste. Omanik ja kasutaja lepivad kokku, et puidu ladustamisplats, sortimendi paigutus ja väljaveoteed kooskõlastatakse omaniku ja kasutaja vahel enne raadamistööde algust.
- 3.2.11. Riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks elektripaigaldise kaitsevööndis tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.
- 3.2.12. **Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemeteks olevate kinnistute jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.**
- 3.2.13. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3.2.14. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad omanik ja kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppe, mille alusel kustutatakse isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kinnistusregistrist kustutamiseks.
- 4.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (omaniku või kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 4.4. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. **Lepinguosalised on lepingu eseme I isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.**

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13289702 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise kaitsevööndi valdamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

- 5.2. **Lepinguosalised on lepingu eseme II isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.**

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 2625350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

- 5.3. **Lepinguosalised on lepingu eseme III isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.**

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13316502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.4. Lepinguosalised on lepingu eseme IV isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14152202 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise kaitsevööndi valdamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.5. Lepinguosalised on lepingu eseme V isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3481650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 5 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.6. Lepinguosalised on lepingu eseme VI isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3853850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 6 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.7. Lepinguosalised on lepingu eseme VII isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3923450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 7 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.8. Lepinguosalised on lepingu eseme VIII isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3878050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 8 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.9. Lepinguosalised on lepingu eseme IX isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13947502 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 9 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.10. Lepinguosalised on lepingu eseme X isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13927102 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 10 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.11. Lepinguosalised on lepingu eseme XI isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 14259002 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 11 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.12. Lepinguosalised on lepingu eseme XII isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 141950 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise kaitsevööndi valdamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 12 olevale

plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

5.13. Lepinguosalised on lepingu eseme XIII isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13874402 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, asumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 13 olevale plaanile Elering AS, registrikood 11022625, kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

- 6.1. Asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õigusliku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta.*
- 6.2. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.*
- 6.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.*
- 6.4. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.*
- 6.5. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada lõõkmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi.*
- 6.6. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70).*
- 6.7. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada*

- kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70).
- 6.8. Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit, 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit, 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit, 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 § 10).
- 6.9. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus § 158¹).
- 6.10. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustused (asjaõigusseadus § 158¹ lõige 1¹).
- 6.11. Riigivara võib kasutamiseks anda turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui vara on vajalik eraõiguslikule juriidilisele isikule avaliku ülesande täitmiseks, mis tuleneb seadusest või halduslepingust (riigivaraseadus § 18 lõige 2 punkt 4). Riigil ei ole kinnisasja omanikuna õigus nõuda seadusjärgse talumiskohustuse eest talumistasu (asjaõigusseaduse rakendamise seadus § 155 lõige 6 punkt 1).
- 6.12. Riigivara võib anda kasutamiseks tähtajaliselt või tähtajatult (riigivaraseadus § 20 lõige 1).
- 6.13. Kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 152 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 155 ja 156 sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest.
- 6.14. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu sellele, et kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest.
- 6.15. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

- 7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

- 7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Lepinguosalised hindavad isikliku kasutusõiguse seadmisel tehinguväärtuseks 13x639 eurot.
- 8.2. Vastavalt notari tasu seaduse
- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 50,90 eurot + k/m (20%) 10,18 eurot, **kokku 61,08 eurot**;
 - § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%;
 - § 31 p 15 on tasu ametiasutusele saadetava digitaalärakirja eest 12,75 eurot + käibemaks (20%) 2,55 eurot, kokku 15,30 eurot.
- 8.3. Riigilõiv on **52 eurot** (tehinguväärtus 13x130 eurot).
- 8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub õigustatud isik.
- 8.5. Lepingu originaal jääb notaribüroosse hoiule ja lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ära kiri kas paberil või digitaalselt. Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.
- 8.6. Lepingu tekst ja lahutamatuks lisaks olevad plaanid on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allkirjutamist esitatud läbivaatamiseks, lepingu teksti on notar lepinguosalistele ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

HS

**Omaniku
esindaja**

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**Õigustatud isiku
esindaja**

ees- ja perekonnanimi

allkiri